|  |
| --- |
| **Р Е Ш Е Н И Е****С О В Е ТА Д Е П У Т А Т О В****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****ПРИДОЛИННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ****ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА****О Р Е Н Б У Р Г С К О Й О Б Л А С Т И**Четвертого созыва |
|  |
|  | 03.12.2021 | **№** | 14/42-рс |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22.12.2014 г. № 29/108-рс «Об утверждении местных нормативов Градостроительного проектирования муниципального образования Придолинный сельсовет Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» |  |  |  |

Рассмотрев протест прокурора от 30.09.2021 № 07-01-2021 на решение Совета депутатов муниципального образования Придолинный сельсовет 22.12.2014 № 29/108-рс «Об утверждении местных нормативов Градостроительного проектирования муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области», руководствуясьГрадостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского раойона Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского раойона Оренбургской области:

Р Е Ш И Л:

1. Внести в статью 1 « Термины и определения » решения Совета депутатов от 22.12.2014 № 29/108-рс « Об утверждении местных нормативов Градостроительного проектирования муниципального образования Придолинный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области следующие изменения:

- **Генеральный план поселения** - градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий, определяющая в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городских и сельских поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**- градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

**- градостроительный регламент-** устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны [виды](#sub_37) разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**- границы городских, сельских населенных пунктов** отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам;

-**полоса отвода железных дорог-** земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

-**к землям особо охраняемых природных территорий** относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов;

- **инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных** геологических процессов – комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий;

**- доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения –** определенная категория людей, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

**- муниципальное образование-**  городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения;

-**индивидуальное жилищное строительство -**объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- **особо охраняемые природные территории**- участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

- **пешеходная зона-** территория, предназначенная для движения пешеходов, начало и конец которой обозначены соответственно знаками 5.33 и 5.34;

**- реконструкция объектов капитального строительства -** изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**- радиус доступности-** кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

**- сад-** озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная для прогулок и повседневного отдыха населения, размером от 2 до 5 га.

**- информационная модель объекта капитального строительства -**информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;

 -**санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,** под санитарно- защитной зоной фактически понимается установленная вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, специальная территория с особым режимом использования ( далее -санитарно-защитная зона(СЗЗ)),размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух ( химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности- как до значений установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно- защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на сайте администрации Ташлинского района в сети Интернет.

3. Разместить местные нормативы градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов Н.И.Матюшкин

Глава муниципального образования Д.М.Горбунова

Разослано: администрации района, прокурору района, в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.